



Rif.: 61228235

**€ 279.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale dei Colli Portuensi - Monteverde Colli Portuensi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In viale dei Colli Portuensi proponiamo in piccolo comprensorio di due palazzine con doppio ingresso pedonale da via privata una NUDA PROPRIETA' (usufruttuaria 80enne).L'immobile, situato al secondo piano, si presenta in ottime condizioni interne grazie a una sapiente ottimizzazione degli spazi. La doppia esposizione angolare garantisce una splendida luminosità in tutti gli ambienti durante l'intera giornata.E' composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto una delle quali con cabina armadio, bagno e due balconi uno dei quali vivibile.Completa la proprietà una piccola cantina.L'appartamento si trova in un contesto residenziale tranquillo e silenzioso, ma allo stesso tempo strategico. A pochi passi si trovano tutti i principali servizi di prima e seconda necessità. La vicinanza alla splendida Villa Pamphili e l'immediato collegamento con la linea del tram 2 rendono questo

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

