



Rif.: 61215648

**€ 350.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale dei Colli Portuensi - Monteverde Colli Portuensi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

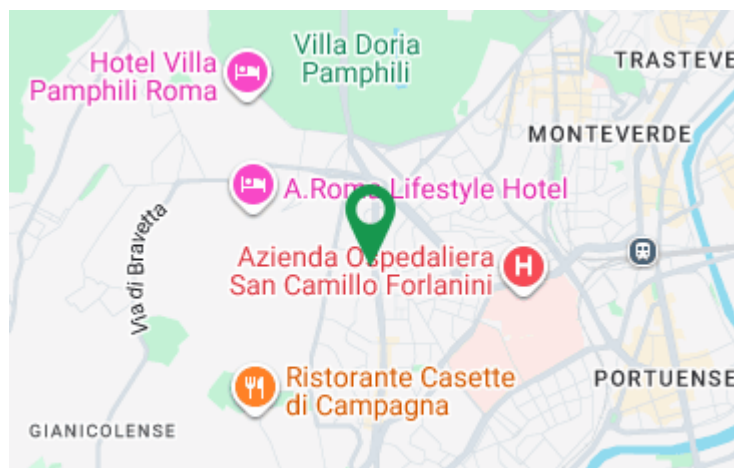
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CON TERRAZZO E POSTO AUTO In viale dei Colli portuensi all'interno di un condominio di quattro piani recentemente ristrutturato, proponiamo un 2° piano con ascensore composto da ingresso, salone con uscita sul terrazzo vivibile di circa 12 mq, cucina a vista a cui si accede al secondo balcone, disimpegno con armadio a muro e soppalco, camera matrimoniale e bagno. Caratterizzato da spazi luminosi, ampi e ben distribuiti, con divisione naturale tra zona giorno e zona notte. L'immobile è stato radicalmente e totalmente ristrutturato nel 2018 con impianti nuovi, infissi in PVC con vetrocamera e doppia apertura a vasistas, serrande elettriche, cancellotti di sicurezza, aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

