



Rif.: 61142802

€ 3.300.000

Casa indipendente in vendita

Roma, Vicolo Silvestri - Monteverde Colli Portuensi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 718 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	12

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

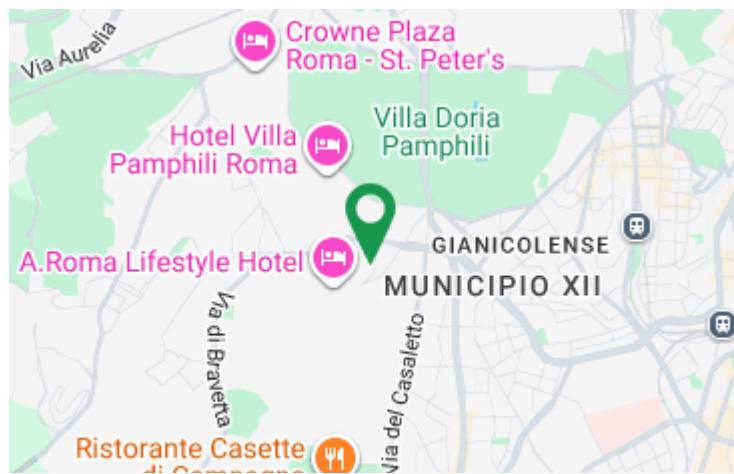
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone più suggestive dell'Agro Romano, tra natura protetta e paesaggio agricolo e collinare, sorge un compendio immobiliare di circa 3 ettari, immerso nel verde della riserva della Valle dei Casali, area naturale protetta nel quadrante ovest e a pochi minuti dal centro storico di Roma. In Vicolo Silvestri in posizione molto centrale proponiamo la vendita di una tenuta composta da un corpo centrale (il casale) e otto manufatti regolarmente accatastati (A/4 C/2 C/6 per circa 800 MQ totali) il tutto immerso nel verde di 30.000 MQ di terreno circostante. La costruzione principale è un casale agricolo dall'architettura essenziale e genuina, costruito tra fine '800 e primi '900 e oggi in attesa di nuova vita. Si articola su tre livelli, con grotta e cantine al piano terra, locali di deposito al primo piano e una residenza popolare al piano superiore.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

