



Rif.: 61051330

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale dei Colli Portuensi - Monteverde Colli Portuensi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

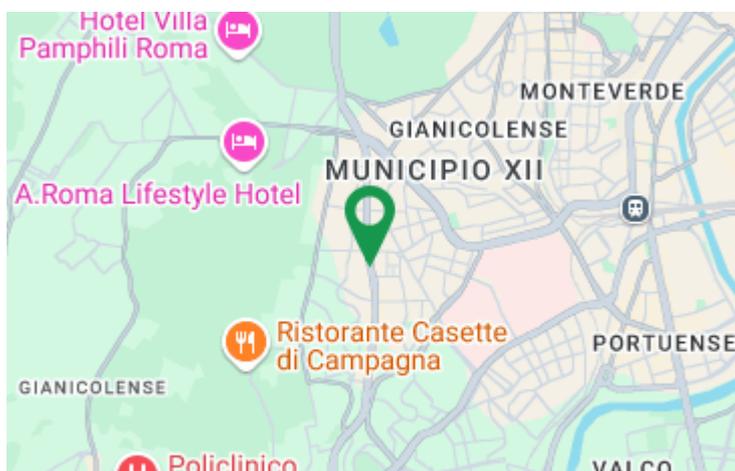
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale dei Colli Portuensi in contesto in seconda linea rispetto alla via principale proponiamo un immobile composto da ampio soggiorno due camere matrimoniali cucina abitabile bagno corridoio con armadio a muro due balconi di cui uno vivibile termoautonomo e comoda cantina. Le condizioni interne dell'immobile e la planimetria regolare permettono in corso di ristrutturazione di sfruttare al meglio gli spazi e modificarli secondo le proprie esigenze. Ottima l'esposizione a Sud/est che rende l'immobile molto luminoso con affaccio interno e lontano dai rumori della via principale. La zona è ricca di attività commerciali e servizi di ogni genere, scuole primarie e secondarie, in un punto strategico anche per i collegamenti pubblici, a pochi minuti a piedi da Villa Pamphili e dal mercato rionale. L'agenzia Tecnocasa Colli Portuensi è presente nel quartiere Monteverde Colli Portuensi da quasi 20 anni.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

