



Rif.: 60895077

€ 515.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale dei colli portuensi - Monteverde Colli Portuensi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 174.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale dei Colli Portuensi, nelle immediate vicinanze di Villa Pamphili e del tram 8, all'interno di un comprensorio di 4 palazzine con servizio di portineria per l'intera giornata, proponiamo la vendita di uno splendido terzo piano così composto: ingresso, salone doppio con uscita sul balcone, cucina a vista abitabile di Varenna design, due camere matrimoniali, doppi servizi con doccia entrambi con finestra. La casa si presenta in ottime condizioni interne con parquet totalmente lucidato in tutti gli ambienti, infissi in Pvc con doppio vetro e serrande elettriche anti intrusione, riscaldamento autonomo e termo arredo, impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo, cassaforte ed un ampio e comodo soppalco con più punti di accesso. Ottima l'esposizione a Sud/ovest che rende l'immobile molto luminoso. La zona è ricca di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

