



Rif.: 61154453

**€ 299.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via di Monte Verde - Monteverde**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

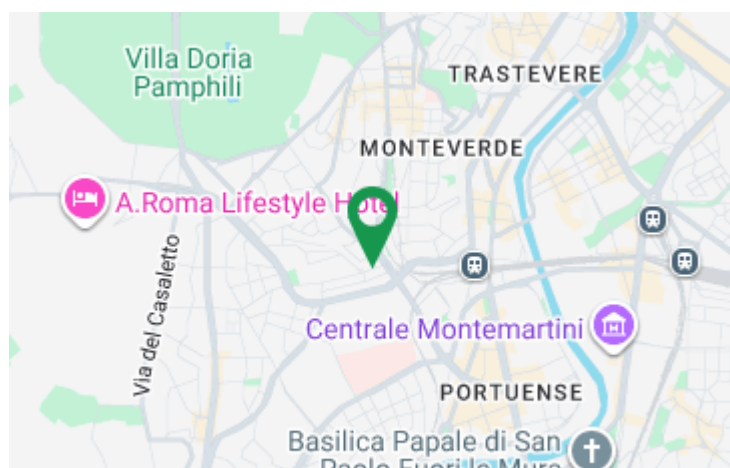
**EP globale rinnovabile:** 259.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via di Monteverde - In condominio in cortina con servizio di portineria proponiamo un immobile ristrutturato completamente composto da: piccolo ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, camera singola, bagno, ripostiglio con attacco lavatrice e balcone. La ristrutturazione dell'immobile, eseguita nel 2018, con ottimi materiali e con particolare attenzione alle comodità moderne, è fornita di ogni comfort:- Impianto di climatizzazione canalizzato a soffitto, con distribuzione dell'aria verso soggiorno e camere da letto- Fibra Ottica - Rifacimento totale di impianti elettrico, idrico e gas- Infissi moderni con doppi vetri- Serrande elettriche- Grate di sicurezza di ultima generazione ad alta resistenza, complete di zanzariere magnetiche.- Cassonetti delle serrande coibentati e insonorizzati con materiali isolanti per il miglioramento del comfort termico e acustico dell'immobile- Porta blindata- Produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia a gas- Riscaldamento centralizzato condominiale con

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

