



Rif.: 61147697

↓ € 205.000

€ 219.000 (-7%)

### Monolocale in vendita

Roma, Via Laura Mantegazza - Monteverde Nuovo

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 36 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 468

**Bagni:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

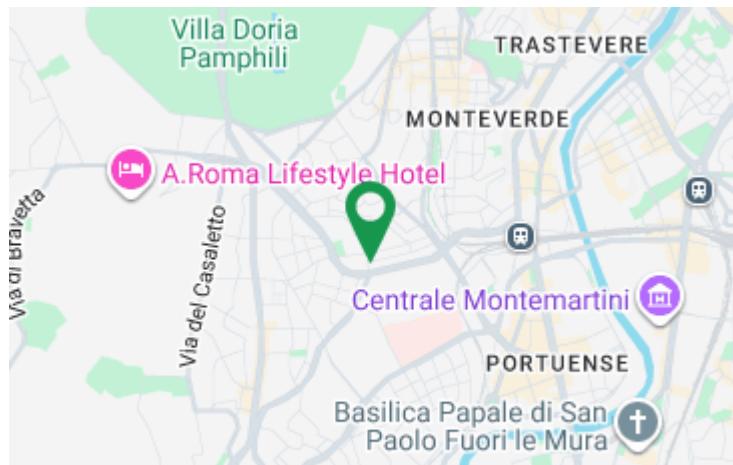
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Monteverde Nuovo, a Roma, proponiamo in vendita un monolocale di 36 mq, situato al piano terra di un edificio con ascensore, costruito nel 1950. L'immobile, in categoria civile, si presenta in ottime condizioni interne, pronto per essere abitato o messo a reddito. La disposizione interna comprende un unico ambiente che funge da zona giorno e notte, un bagno ben rifinito e dotato di tutti i comfort. L'aria condizionata garantisce un ambiente piacevole in ogni stagione. La posizione strategica, nelle vicinanze di un importante ospedale, rende questa soluzione particolarmente interessante per

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

