



Rif.: 61262543

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Agostino Magliani - Colle Del Sole

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COLLE DEL SOLE - COMODO TRILOCALE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO In Via Agostino Magliani, a pochi passi dai servizi e collegamenti di Via Portuense, all'interno di un condominio in cortina con ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di comoda metratura posto a un piano intermedio, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo senza rinunciare ai principali servizi. La doppia esposizione angolare garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente e regalando una piacevole sensazione di benessere abitativo. Ad accoglierci troviamo la zona giorno composta da un ampio soggiorno, perfetto per accogliere una confortevole area living e una zona dedicata alla convivialità. Adiacente troviamo la cucina abitabile, pratica e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

