



Rif.: 61244264

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via eugenio maccagnani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 630
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno di un condominio residenziale di nuova costruzione realizzato nel 2023, proponiamo in vendita un moderno appartamento in Classe Energetica A4, sinonimo di comfort abitativo, efficienza e risparmio. Questa certificazione garantisce non solo un'elevata qualità costruttiva e impiantistica, ma anche la possibilità di accedere al mutuo green con tasso fisso agevolato del 2,30%, oltre a un sensibile risparmio sulle utenze fino al 70% grazie all'ottimo isolamento termico e acustico e ai sistemi di gestione energetica di ultima generazione. L'abitazione, situata in Via Eugenio Maccagnani, di circa 55 mq, è caratterizzata da ambienti curati, luminosi e funzionali, pensati per offrire la massima vivibilità quotidiana in un contesto moderno e riservato. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, perfettamente integrato e progettato per ottimizzare gli spazi. La presenza di una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

