



Rif.: 61221740

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Andrea del Verrocchio - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In una delle zone più tranquille e residenziali di Via Andrea del Verrocchio, all'interno di una curata palazzina in cortina degli anni '70 in ottimo stato manutentivo, proponiamo in vendita un trilocale di circa 80 mq posto al primo piano, completamente ristrutturato nel 2019. Una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, accogliente e pronta da abitare, con ambienti ben distribuiti, luminosi e rifiniti con gusto. L'appartamento colpisce fin dal primo ingresso per l'atmosfera calda e armoniosa che trasmette. Un ampio ingresso conduce direttamente al soggiorno, spazioso e luminoso, perfetto per vivere momenti di relax o accogliere amici e familiari. Gli spazi interni sono stati progettati per garantire funzionalità e comfort nella vita quotidiana. Attraverso un pratico disimpegno si accede alla cucina semiabitabile, ben organizzata e funzionale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda stanza

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

