



Rif.: 61221736

**€ 235.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Eugenio Maccagnani - Casetta Mattei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bilocale con giardino privato e pergotenda – recente costruzione con posto auto in autorimessa. In Via Eugenio Maccagnani, all'interno di un comprensorio di recente costruzione, ben curato e riservato, proponiamo in vendita un bilocale al piano terra con ampio giardino privato e posto auto in autorimessa condominiale. Una soluzione moderna e funzionale, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare a spazi esterni vivibili e ben organizzati. L'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben distribuito, caratterizzato da un'ottima luminosità e da un collegamento diretto con l'esterno. Da qui si accede infatti al giardino privato, elemento distintivo dell'immobile. Il giardino si sviluppa in parte pavimentato e in parte a verde, offrendo una doppia fruibilità degli spazi. La proprietà ha valorizzato ulteriormente l'area esterna tramite l'installazione di una pergotenda sulla parte pavimentata, creando una vera e propria zona living all'aperto, ideale per pranzi, cene e momenti di relax in ogni stagione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

