



Rif.: 61199026

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Vincenzo Gemito - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

NUDA PROPRIETÀ IN POSIZIONE RISERVATA E STRATEGICA IN VIA VINCENZO GEMITO. Nella tranquillità di Via degli Estensi, e più precisamente in Via Vincenzo Gemito, in una strada senza uscita ma a pochi minuti da tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti con il centro città, proponiamo un'ottimo investimento con la vendita della nuda proprietà di un comodo trilocale di 73 mq. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento, trattandosi di due usufruttuari di 70 anni. La soluzione è posta al primo piano di una palazzina di soli due livelli, rifinita in cortina e tinta, priva di spese condominiali. LA ZONA GIORNO, accogliente e ben distribuita, si apre su un ingresso comodo e funzionale che accompagna verso il soggiorno, uno spazio caldo e versatile pensato per il relax quotidiano e per momenti di convivialità. La disposizione degli ambienti consente di organizzare facilmente una zona living con divano e parete attrezzata, mantenendo al contempo un'atmosfera ariosa e armoniosa. Adiacente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

