



Rif.: 61186078

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via dei della Bitta - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

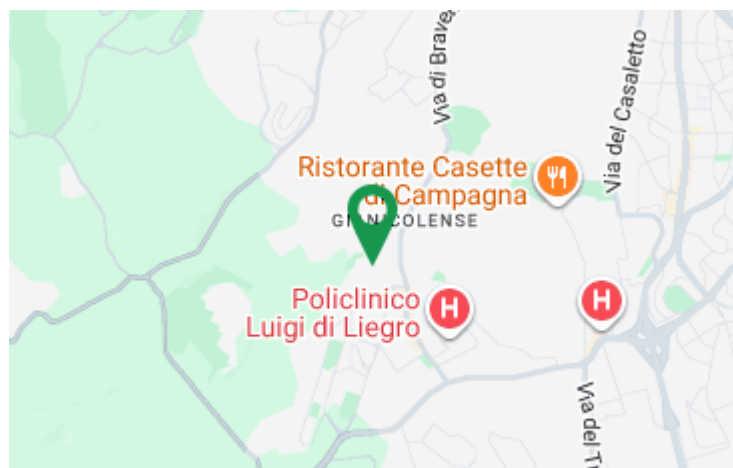
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale CON AMPIO TERRAZZO ANGOLARE NEL CUORE DI CASSETTA MATTEI In una delle strade più richieste e apprezzate del quartiere, precisamente in Via dei Della Bitta, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 90 mq dotato di spazioso terrazzo angolare. L'immobile è inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, a pochi passi da tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti. Una soluzione ideale per chi desidera coniugare comodità e qualità della vita. L'APPARTAMENTO si presenta internamente da ristrutturare: una caratteristica che rappresenta un vero valore aggiunto, poiché si presta per riprogettare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative e il proprio gusto estetico, sfruttando al meglio una pianta regolare e funzionale, tipica delle costruzioni degli anni '70. LA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

