



Rif.: 61181348

# € 145.000

## Ter. agricolo in vendita Roma, Vicolo del Conte - Bravetta

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 10.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO DI CIRCA 10.000 MQ IN VICOLO DEL CONTE - CONTESTO RISERVATO A RIDOSSO DELLA VALLE DEI CASALI La proprietà si estende in parte all'interno dell'area della Valle dei Casali ed in parte in zona esterna alla stessa, offrendo un equilibrio tra pregio paesaggistico e potenzialità di valorizzazione, nel rispetto della normativa vigente. Il terreno presenta una conformazione mista, in parte pianeggiante – particolarmente adatta ad uso agricolo o alla sistemazione di spazi pertinenziali – ed in parte con andamento curvo e dolcemente digradante, che conferisce movimento e gradevoli affacci sul verde circostante. All'interno della proprietà insistono manufatti attualmente accatastati come ruderi. Originariamente, tali fabbricati risultavano censiti al Catasto Fabbricati con le seguenti consistenze:- n°1 Villa singola categoria A/7 di 8,5 vani, per una superficie di circa 210 mq;- n°2 Magazzini categoria C/2 di circa 40 mq ciascuno;- n°1 Autorimessa categoria C/6 di circa 120 mq;- n°1 Dependance categoria A/4 di circa 40 mq. La preesistenza di tali volumi rappresenta un elemento di particolare interesse sotto il profilo progettuale e di investimento. È attualmente in cor [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

