



Rif.: 61173983

↓ € 225.000

€ 275.000 (-19%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Nulvi - Spallette Ponte Galeria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 153.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 153.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA SOLUZIONE IN CLASSE 'A' CON AMPIO GIARDINO ANGOLARE. In contesto residenziale riservato e silenzioso, proponiamo in vendita un'elegante soluzione di recente costruzione (anno 2020), realizzata secondo i più moderni criteri costruttivi e caratterizzata da Classe Energetica A, cappotto termico e materiali di ultima generazione volti a garantire elevati standard di efficienza energetica, comfort abitativo e contenimento dei consumi. L'immobile è situato in Via Nulvi, nel cuore della zona Spallette, in posizione strategica per la vicinanza a Via Portuense e al Grande Raccordo Anulare, pur mantenendo un contesto tranquillo e piacevolmente defilato dal traffico cittadino. Inserito all'interno di un comparto curato e ordinato, l'accesso avviene sia tramite ingresso pedonale che carrabile. L'appartamento, posto al piano terra, gode di un'esposizione angolare libera ad est e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

