



Rif.: 61152024

€ 485.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via della Casetta Mattei - Casetta Mattei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 134.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATTICO E SUPER ATTICO CON VISTA PANORAMICA E BOX AUTO DI PERTINENZA In Via della Casetta Mattei, a pochi passi dalla zona Bravetta, proponiamo in vendita un esclusivo attico e super attico situato in un contesto signorile e ricercato, caratterizzato da tranquillità, comodità e immediata vicinanza ai principali servizi del quartiere. La posizione è particolarmente strategica: sotto casa sono presenti le fermate degli autobus con collegamenti diretti verso il Centro, Monteverde ed EUR, rendendo ogni spostamento pratico e veloce. L'abitazione si sviluppa al quarto e quinto piano e si distingue per un'ottima distribuzione degli ambienti e per la presenza di ampi spazi esterni, pensati per valorizzare al massimo la vivibilità quotidiana. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

