



Rif.: 61145179

€ 349.000

Trilocale in vendita

Roma, Via dei Marcellini - Bravetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 146.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

AMPIO TRILOCALE CON SPAZI ESTERNI A DUE PASSI DA VIA BRAVETTA. Nel cuore del quartiere Bravetta, in Via dei Marcellini, proponiamo in vendita un ampio trilocale con due balconi di cui uno abitabile, inserito in un contesto tranquillo, nel verde e al tempo stesso comodo a tutti i principali servizi. Una soluzione con grandi potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e creare una casa su misura. L'ABITAZIONE: L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, luminoso e accogliente che rappresenta il vero cuore della casa. Da qui si accede direttamente al balcone abitabile di 15 mq, con affaccio completamente aperto sul verde, perfetto per momenti di relax o per organizzare pranzi e cene all'aperto con amici e familiari. La cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

