



Rif.: 61091125

**€ 300.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Andrea del Verrocchio - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 920
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETÀ – Opportunità di Investimento a Casetta Mattei Proponiamo la vendita in nuda proprietà di un ampio appartamento con usufruttuario 83enne, situato nel cuore del quartiere Casetta Mattei, in una posizione strategica a ridosso dei servizi primari e ottimamente collegata con il quadrante Sud-Ovest della città. L'immobile è inserito all'interno di un condominio in cortina, edificato nel 1970 e ben mantenuto nelle parti comuni. L'appartamento, posto al secondo piano, vanta una superficie di 122 mq calpestabili e beneficia di una doppia esposizione angolare, che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. La zona giorno è introdotta da un comodo ingresso con doppio accesso al salone, un ambiente ampio e ben distribuito, che distingue perfettamente la zona conversazione dalla zona pranzo. Da qui si accede al primo dei due balconi ideati per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

