



Rif.: 61084843

**€ 225.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via della Casetta Mattei - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore pulsante di Casetta Mattei, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 90 mq con spazi generosi e grandi potenzialità di valorizzazione. Situato all'interno di uno stabile in cortina della classica edilizia anni '70, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ambienti ariosi, ben distribuiti e personalizzabili attraverso una ristrutturazione mirata. **POSIZIONE STRATEGICA E CONTESTO** L'immobile sorge in uno dei punti più strategici del quartiere, a breve distanza da scuole, supermercati, fermate bus, centro commerciale e aree verdi. La zona, residenziale ma ben servita, garantisce comodità negli spostamenti e qualità della vita, rappresentando un equilibrio perfetto tra tranquillità e praticità. **ZONA GIORNO: AMPIEZZA E LUMINOSITÀ** L'ingresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

