



Rif.: 61083732

€ 205.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Portuense - Casetta Mattei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 146.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più strategiche della zona proponiamo la vendita di un interessante bilocale situato in Via Portuense, nelle immediate vicinanze di Monteverde, Colli Portuensi e Casaletto. La posizione dell'immobile consente di usufruire di un'ottima rete di collegamenti, sia tramite mezzi pubblici, sia attraverso la rete viaria principale, garantendo spostamenti rapidi e agevoli verso i quartieri limitrofi e il centro città. Il contesto è altresì valorizzato dalla presenza di numerose attività commerciali, servizi bancari, supermercati, bar e ogni genere di esercizio di prima necessità, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comfort, praticità e qualità della vita quotidiana. L'appartamento è ubicato al primo piano di uno stabile in cortina, edificato negli anni '70 e dotato di cortile condominiale e servizio di portineria, a conferma del carattere curato e residenziale del comprensorio. La proprietà si sviluppa su una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

