



Rif.: 61071793

**€ 170.000**

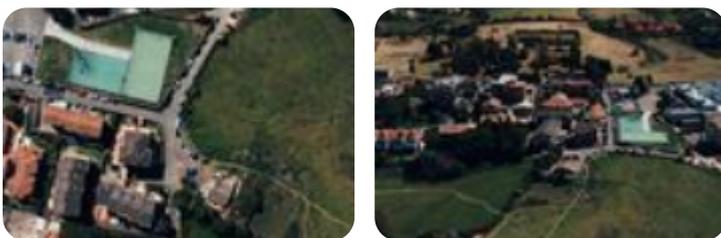
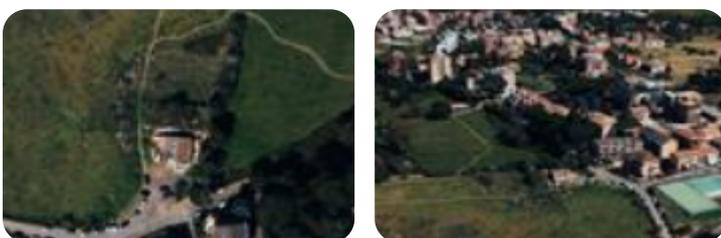
**Ter. agricolo in vendita**

**Roma, Via Pietro Pozzi - Casetta Mattei**

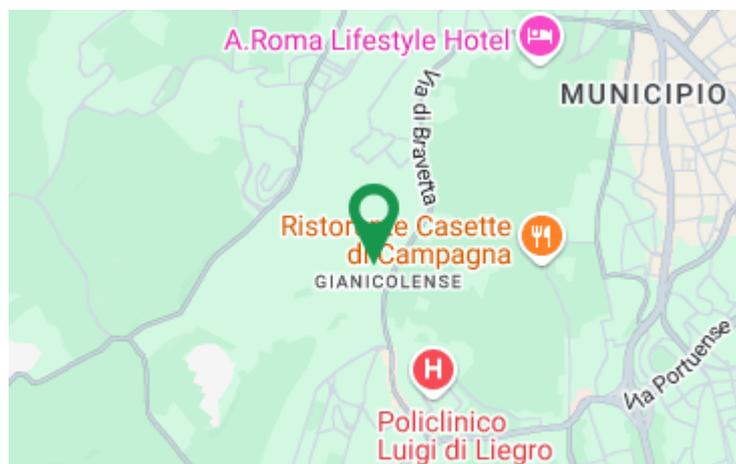
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Vendesi Terreno Agricolo di 900 mq con Unità Collabente – Via Pietro Pozzi. Nell'area residenziale di Roma Ovest, tra le zone più apprezzate per equilibrio urbanistico e qualità della vita, Casetta Mattei rappresenta da anni un punto di riferimento per chi cerca un ambiente tranquillo ma ben collegato. Nata come borgata agricola e sviluppata nel corso del secondo dopoguerra, Casetta Mattei ha mantenuto intatto il fascino di un quartiere "di confine" tra città e campagna. Oggi, grazie a un'espansione edilizia ordinata e alla presenza di servizi essenziali – scuole, centri commerciali, strutture sanitarie e trasporti – la zona si presenta come una delle più interessanti realtà residenziali del quadrante sud-ovest di Roma. A pochi passi da questa vivace e ben servita realtà urbana, immerso nel verde e nella quiete di Via Pietro Pozzi, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 900 mq in posizione privilegiata. La strada, a vocazione residenziale signorile, è caratterizzata da una bassa densità edilizia, contesto riservato e paesaggio naturale tutelato. Il terreno si trova su un'altura naturale che domina la vallata della zona Pisana/Bravetta, offrendo una [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

