



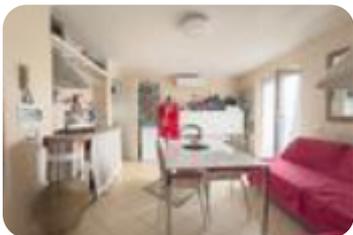
Rif.: 61061312

# € 135.000

## Mansarda in vendita

Roma, Via Portuense - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

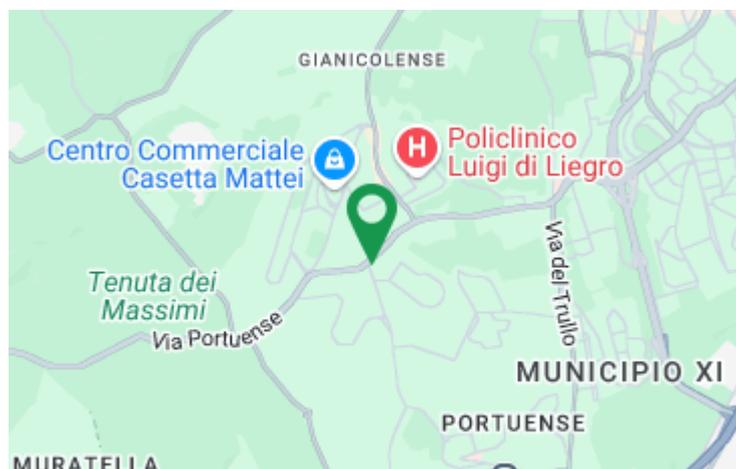
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIVERE A CASETTA MATTEI: TRANQUILLITÀ, COMFORT E INVESTIMENTO SICURO Nel cuore della storica zona di Casetta Mattei, proponiamo in vendita esclusiva una graziosa mansarda con ampio terrazzo panoramico, perfetta sia per chi è alla ricerca di una nuova casa accogliente, sia per chi desidera fare un investimento immobiliare a Roma. La zona si distingue per il suo carattere residenziale e tranquillo, pur mantenendo un'eccellente connessione con il centro città grazie alla vicinanza a tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e mezzi pubblici. Questa proprietà rappresenta un equilibrio ideale tra serenità e comodità urbana, in un contesto apprezzato da famiglie, professionisti e investitori. STABILE IN RISTRUTTURAZIONE – UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE Lo stabile è attualmente oggetto di interventi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

