

Rif.: 61046981

€ 185.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Gavotti Nicolo Alberto - Casetta Mattei

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 61 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 240 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

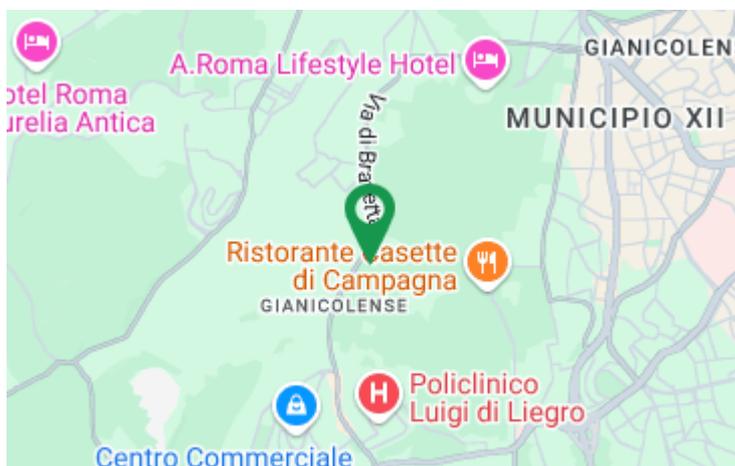
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della Valle dei Casali, immerso nel verde e nella tranquillità di una delle zone più suggestive e ricercate di Roma, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato in Via dei Gavotti, a pochi passi dalla via principale del quartiere e da tutti i servizi essenziali. La posizione strategica dell'immobile consente di godere della quiete della natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti urbani e della vita quotidiana: fermate di mezzi pubblici, negozi, farmacie e scuole si trovano infatti nelle immediate vicinanze. L'appartamento è situato in una piccola palazzina in tinta senza spese condominiali, posizionata in modo particolare rispetto al terreno: sebbene formalmente al primo piano, l'immobile si presenta a livello del piano terra grazie alla conformazione del terreno circostante, garantendo quindi un accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

