



Rif.: 61022077

**€ 179.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Piscinas - Spallette Ponte Galeria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A1**EP globale non rinnovabile: 51.05 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 17.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel del quartiere residenziale di Spallette, in una zona tranquilla, proponiamo in vendita un grazioso appartamento situato all'interno di una palazzina di recente costruzione. Questa soluzione abitativa si distingue per la sua versatilità, gli spazi ben distribuiti e la presenza di un comodo giardino privato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente confortevole, senza rinunciare alla modernità e alla comodità dei servizi. L'appartamento si sviluppa su una superficie interna di circa 55 mq, offrendo ambienti ben curati e ottimizzati per garantire il massimo comfort. Varcando la soglia d'ingresso, si viene accolti da un soggiorno con cucina a vista, un ambiente caldo e accogliente, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La zona giorno gode di un accesso diretto allo spazio esterno, un valore aggiunto che rende l'immobile particolarmente interessante per chi ama vivere all'aria

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

