



Rif.: 60970567

€ 239.000

**Bilocale in vendita**

Roma, Via dei Lanfranchi - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

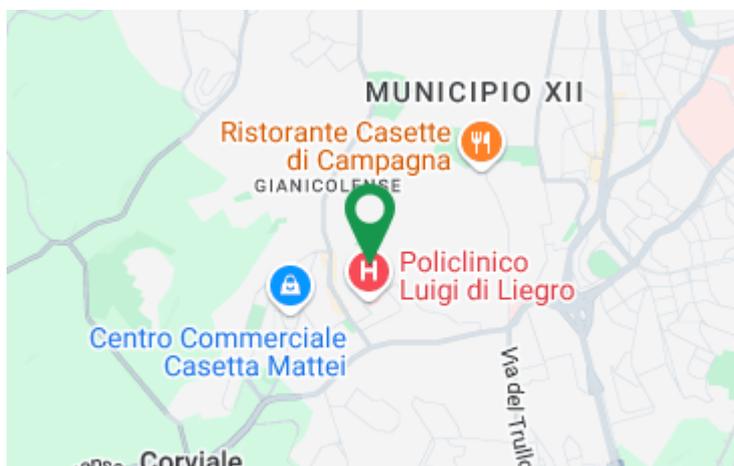
**EP globale rinnovabile:** 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ampio Bilocale con Giardino Angolare a Casetta Mattei. Sei alla ricerca di una casa accogliente, con spazi esterni e immersa nella quiete, ma a pochi passi dai principali servizi? Questo bilocale con giardino angolare potrebbe essere la soluzione perfetta per te. Situato in una palazzina tranquilla e ben curata, con accesso da Via dei Lanfranchi, una strada senza uscita, questa proprietà ti offre il giusto equilibrio tra serenità e comodità, a soli 5 minuti a piedi da Via della Casetta Mattei. ZONA GIORNO: Spazi accoglienti e funzionali Entrando nell'unità immobiliare, sarai accolto da una spaziosa zona giorno, perfetta per trascorrere momenti di relax e convivialità. L'angolo cottura, dotato di camino, aggiunge un tocco di calore e intimità, mentre la zona living è abbastanza ampia da ospitare un tavolo per otto persone, ideale per cene e ritrovi con amici e familiari. La disposizione degli spazi è studiata per garantire praticità senza rinunciare all'estetica. CAMERA MATRIMONIALE: Comfort e Privato a camera da letto matrimoniale à

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

