



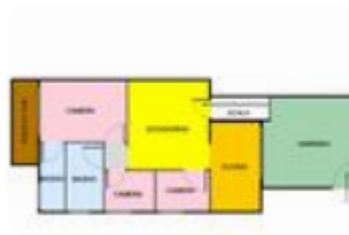
Rif.: 60969019

**€ 255.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Bèrgolo - Piana Del Sole**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OTTIMA SOLUZIONE SEMI INDIPENDENTE CON COMODO SPAZIO ESTERNOL'agenzia TECNOCASA PORTUENSE - BRAVETTA propone la vendita di una porzione di quadrifamiliare in zona Piana del Sole. Situata in una delle zone più tranquille e di Roma, questa splendida soluzione si trova a Piana del Sole, a pochi passi dal centro commerciale Da Vinci e dall'aeroporto di Fiumicino. La sua posizione strategica consente di raggiungere agevolmente il centro di Roma, grazie alla vicinanza della Roma-Fiumicino e del Grande Raccordo Anulare, offrendo una combinazione perfetta tra tranquillità e comodità.SPAZI ESTERNI ED ACCESSIBILITA'L'immobile si trova in Via Bergolo e si accede tramite un cancello privato che conduce a un ampio e curato giardino, dotato di un angolo relax e una zona barbecue, ideale per momenti di convivialità all'aperto. La corte comune permette, inoltre, di parcheggiare comodamente la propria auto, assicurando sicurezza e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

