



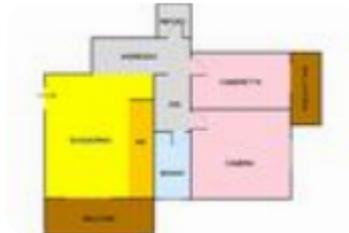
Rif.: 60919202

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Portuense - Casetta Mattei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 666
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**INVESTIMENTO SICURO - APPARTAMENTO LOCATO CON REDDITO GARANTITO** State cercando un'opportunità di investimento sicuro e redditizio? Desiderate un immobile già a reddito con un inquilino affidabile? L'agenzia Tecnocasa Portuense - Bravetta ha la soluzione ideale per voi! **POSIZIONE STRATEGICA** Situato in via Portuense, questo appartamento gode di una posizione privilegiata, strategicamente collegata alla zona di Monteverde e al Grande Raccordo Anulare. La comodità è ulteriormente garantita dalla fermata dell'autobus proprio di fronte all'ingresso del condominio, facilitando gli spostamenti sia in auto che con i mezzi pubblici. **OPPORTUNITA'**

**D'INVESTIMENTO** Acquistare questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. Attualmente locato con regolare contratto di locazione fino a gennaio 2027, garantisce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

