



Rif.: 61248841

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del vivace quartiere Tuscolano, proponiamo un appartamento trilocale in vendita che si estende su una superficie di 91 mq, situato al secondo piano di un elegante stabile in cortina, costruito nel 1965. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti e con due balconi, uno dei quali, ampio e vivibile, che consente di godere di un caffè o un pasto all'aria aperta. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità. La camera padronale, ad esempio, dispone di un'ampia armadiatura a muro, in continuità su tutta la parete. Pur avendo l'accesso su Via Tuscolana, l'immobile non ha esposizioni dirette su strada e gode di una tripla esposizione, orientato ad est, sud ed ovest, che regala alla proprietà tantissima luce per tutto l'arco della giornata ed una piacevole ventilazione naturale. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico senza rinunciare alla tranquillità. La posizione strategica consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

