



Rif.: 61236857

€ 440.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via dei Sergii - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 650
Bagni:	2

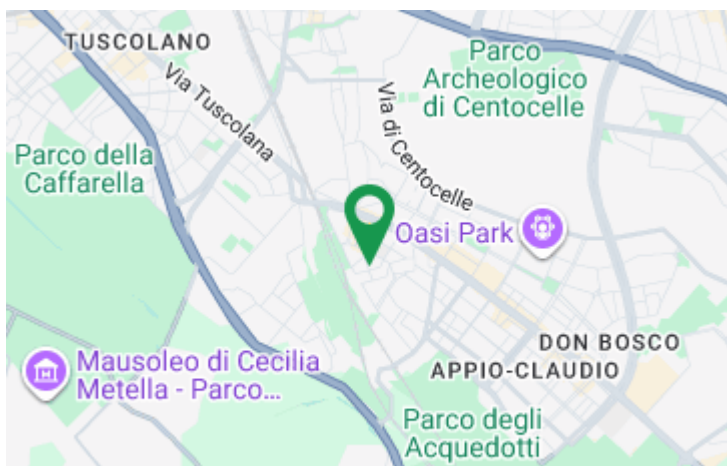
Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via dei Sergii, in una strada tranquilla e riservata a pochi passi dal Parco Nicolò Blois e dalla fermata della metropolitana, proponiamo in vendita una soluzione davvero rara e ricca di potenzialità, situata al piano terra di un elegante stabile in cortina di soli quattro piani. L'immobile, unico nel suo genere, si sviluppa su una superficie di 102 mq commerciali (93 mq calpestabili) ed è circondato da ben 145 mq di giardini privati distribuiti su quattro aree esterne, oltre a una comoda cantina di proprietà di 11 mq. La proprietà nasce dall'unione di due unità immobiliari e conserva la possibilità di essere nuovamente frazionata, offrendo così grande flessibilità sia per esigenze familiari che per investimento. Gli ambienti interni comprendono un luminoso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, una cameretta, una cucina abitabile, due bagni e un pratico ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione e alla generosa metratura, l'appartamento offre inoltre interessanti possibilità di personalizzazione e di ridistribuzione degli spazi. Lo stato manutentivo è discreto; la pavimentazione è prevalentemente in marmo, gli infissi sono in alluminio bianco con [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

