



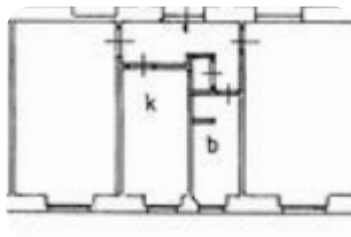
Rif.: 61225900

**€ 259.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Egerio Levio - Quadraro Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.050
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

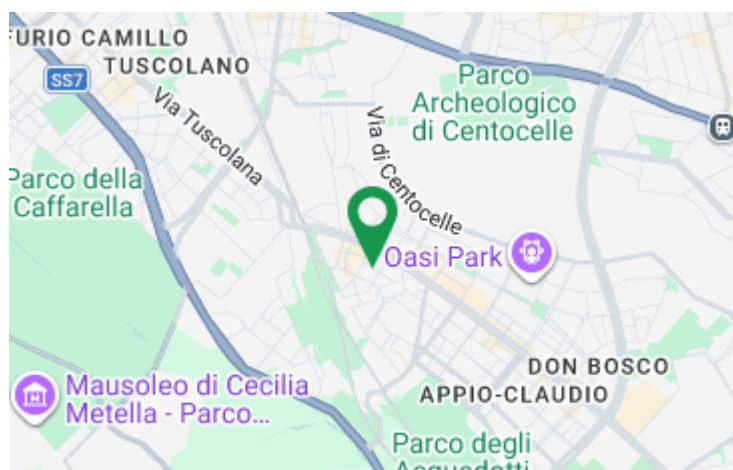
**EP globale rinnovabile:** 92.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Tuscolano, in Via Egerio Levio — una strada silenziosa e particolarmente curata, a pochi passi dalla centralissima Via Tuscolana e dalle fermate della metropolitana — proponiamo in vendita un raffinato bilocale di ampia metratura, completamente ristrutturato con materiali di pregio e mai abitato dopo i lavori, e cantina di proprietà di 10 mq. L'immobile si trova al primo piano di un caratteristico stabile anni '40 di soli cinque piani, ben mantenuto e dotato di fibra ottica, che conserva il fascino delle costruzioni d'epoca in un contesto tranquillo e riservato, coniugando perfettamente comfort, servizi e collegamenti. Con i suoi 69 mq commerciali, l'appartamento conquista fin dal primo ingresso grazie alla straordinaria luminosità naturale, agli ambienti ampi e ariosi e ad una ristrutturazione eseguita a regola d'arte, studiata per offrire eleganza, funzionalità e massimo comfort abitativo. Gli spazi sono stati progettati con grande equilibrio e armonia: Ingresso accogliente; Luminoso soggiorno dalle generose dimensioni; Cucina completa di arredi su misura e mattonelle decorative dipinte a mano; Ampia camera matrimoniale; Elegante bagno finestrato [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

