



Rif.: 61145225

€ 270.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Paestum - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A meno di 5 minuti a piedi da Via Lemonia con il suo rinomato Parco degli Acquadotti e situato tra le fermate di Numidio quadrato e Lucio sestio, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale precisamente ubicato in Via Paestum, all'interno di un piccolo stabile di soli 2 piani. Il fabbricato, 2 anni fa, è stato oggetto di rifacimento esterno con il bonus 110. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano del palazzo ed attualmente si compone di: Ingresso, Ampio Soggiorno, Cucina, Camera matrimoniale, Cameretta, Bagno, Ripostiglio e Balcone. Completa la proprietà una cantina di 8 mq, sita al piano scantinato ed inoltre gode dell'uso esclusivo di un posto auto condominiale assegnato. Internamente si presenta nello stato originario, ad eccezione del bagno, che è stato rifatto negli ultimi anni, degli infissi in pvc a taglio termico e della caldaia che sono stati sostituiti di recente. Grazie alla presenza di semplici tramezzature poste a divisione degli ambienti, è possibile modificare facilmente la disposizione interna, a seconda delle esigenze personali. Il contesto è molto tranquillo e immerso nel

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

