



## Mappa



Rif.: 61145225

**€ 270.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Paestum - Quadraro Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

A meno di 5 minuti a piedi da Via Lemonia con il suo rinomato Parco degli Acquedotti e situato tra le fermate di Numidio quadrato e Lucio sestio, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale precisamente ubicato in Via Paestum, all'interno di un piccolo stabile di soli 2 piani. Il fabbricato, 2 anni fa, è stato oggetto di rifacimento esterno con il bonus 110. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano del palazzo ed attualmente si compone di: Ingresso, Ampio Soggiorno, Cucina, Camera matrimoniale, Cameretta, Bagno, Ripostiglio e Balcone. Completa la proprietà una cantina di 8 mq, sita al piano scantinato ed inoltre gode dell'uso esclusivo di un posto auto condominiale assegnato. Internamente si presenta nello stato originario, ad eccezione del bagno, che è stato rifatto negli ultimi anni, degli infissi in pvc a taglio termico e della caldaia che sono stati sostituiti di recente. Grazie alla presenza di semplici tramezzature poste a divisione degli ambienti, è possibile modificare facilmente la disposizione interna, a seconda delle esigenze personali. Il contesto è molto tranquillo e immerso nel

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

