

Rif.: 61141304

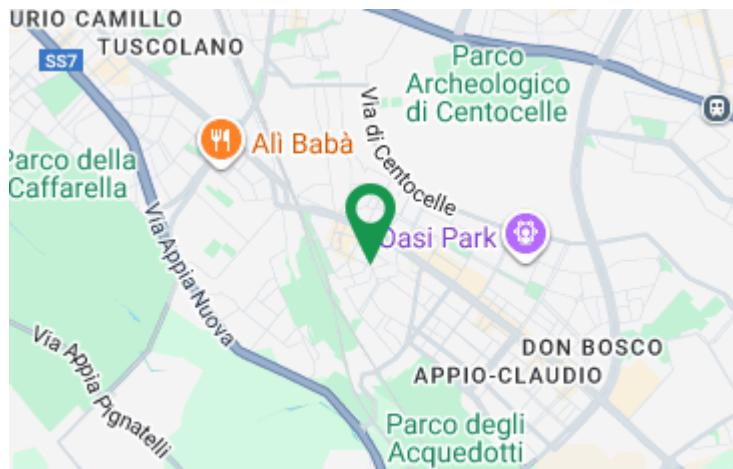
**€ 269.000**
**Bilocale in vendita**
**Roma, Viale Opita Oppio - Quadraro Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 690
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

A meno di 5 minuti a piedi dalla fermata metropolitana di Numidio Quadrato, e, più precisamente in Viale Opita Oppio, proponiamo la vendita di un appartamento bilocale, sito al 4° piano di uno stabile di 5, dotato di ascensore e rifatto esternamente di recente.L'immobile sviluppa una metratura calpestabile di 65 mq, per cui, vanta ambienti generosi e comodi. Entrando ci accoglie un ampio ingresso che ci conduce alla zona living che dà l'accesso al primo balcone dell'abitazione. Proseguendo incontriamo la cucina abitabile che ospita il secondo spazio esterno di questa proprietà.Uscendo dalla cucina ci troviamo nel disimpegno che ci conduce alla zona notte, al bagno ed, in ultimo, al vano ripostiglio. La camera matrimoniale è molto comoda ed è dotata del 3° balcone, che è il più ampio. Il vantaggio di questa stanza è che, lateralmente, non confina con altre unità immobiliari, garantendo il giusto silenzio per un buon riposo notturno.L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa negli ultimi 10 anni.Rifiniture e caratteristiche:-Portoncino d'ingresso blindato-Porte interne in legno-

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

