



Rif.: 61078534

€ 249.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Erminio - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	1
Posti auto:	1

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UNA CONFORTEVOLE OPPORTUNITA' CHE NON PUOI PERDERE!!!!

-----All'interno di un complesso residenziale, sito a 5 minuti a piedi dalla fermata metropolitana di Numidio Quadrato e nelle vicinanze del parco degli Acquedotti, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale, sito al piano rialzato di una piccola palazzina di soli 3 piani. Il complesso ha 3 accessi: da Via Erminio, da Via cartagine e un ingresso pedonale da Via Sagunto. Il punto del quartiere è molto tranquillo e silenzioso, con ampie zone verdi. Gli accessi di Via Erminio e Via Cartagine sono dotati di cancello elettrico le cui aperture e chiusure possono essere gestiti da remoto, essendo dispositivi 'IoT', ovvero connessi a internet. Il condominio inoltre dispone di video sorveglianza e di fibra ottica. L'immobile si compone di: Ampio Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto, Bagno, Ripostiglio con finestra e Veranda (condonata). Internamente è possibile ottimizzare e modificare la distribuzione degli ambienti. All'ingresso, ad esempio, è possibile eliminare i tramezzi di cucina e soggiorno per creare un grande living con zona pranzo a vista ed il ripostiglio, confinando con il bagno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

