



Rif.: 61064110

€ 325.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tuscolana - Quadraro Nuovo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 97 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 828 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IMMOBILE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! OTTIMA SOLUZIONE USO INVESTIMENTO Nel cuore del vivace quartiere Quadraro Nuovo a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore, anche se l'attuale proprietà non dispone dell'utilizzo. L'immobile, originariamente costruito nel 1955 e recentemente ristrutturato nel 2024, offre un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento si compone di quattro locali, tra cui tre camere da letto spaziose e una ulteriore stanza versatile, ideale per un soggiorno o una quarta camera da letto. L'immobile è arricchito da due balconi che garantiscono luminosità e un piacevole spazio esterno. Il bagno è stato rinnovato con finiture moderne, mentre l'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno. La posizione strategica, nel quartiere Tuscolano, offre un facile accesso ai servizi locali, trasporti pubblici e spazi verdi, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

