



Rif.: 61062743

**€ 265.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Sagunto - Quadraro Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SPLENDIDA OPPORTUNITA' A DUE PASSI DAL PARCO!!!!In un contesto tranquillo e circondato dal verde, e, più precisamente in Via Sagunto, proponiamo la vendita di un appartamento quadrilocale, sito al 3° piano di uno stabile di 4 piani. Il palazzo è dotato di ascensore ma l'unità immobiliare non dispone dell'utilizzo, per il quale è possibile subentrare in seguito. L'appartamento si compone di: Ingresso, Soggiorno, Cucina, 2 Camere matrimoniali, Cameretta, Bagno, Rispostiglio e 2 Balconi. Completa la proprietà una cantina di 6 mq, sita al piano scantinato dello stabile. Internamente è ben suddiviso e funzionale, tuttavia è anche possibile apportare delle modifiche per ottimizzare o ridistribuire gli spazi. La cucina, ad esempio, a seconda delle esigenze, può ampliare sia la zona giorno che la cameretta. Gode di un'ottima esposizione con una vista aperta e sul verde ed una luce meravigliosa in tutto l'arco della giornata. E' orientato ad est/ovest e beneficia anche di una buona ventilazione. Siamo nel cuore del quartiere, vicini a tutti i servizi, ai mezzi pubblici, alle scuole, raggiungibili a piedi in pochi minuti, ma lontani dal caos, grazie all'assenza di locali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

