



Rif.: 61021954

↓ € 242.000

€ 249.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Roma, Via del Quadraro - Quadraro Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.050
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

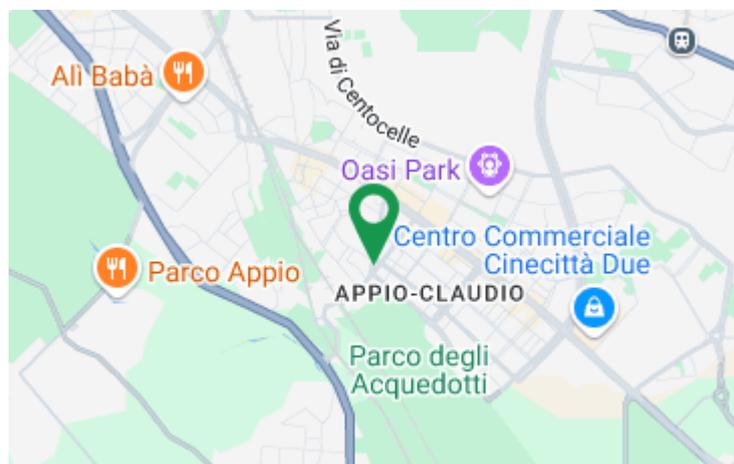
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente il Parco degli Acquadotti, in Via del Quadraro, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale di 80 mq, sito al piano rialzato di uno stabile di 5 piani ed in tinta. L'immobile si compone di: Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto, Bagno e Cantina di proprietà. Internamente è ben diviso, incontrando la zona giorno come primo ambiente ed è anche possibile ampliare lo spazio, grazie alla presenza di semplici tramezzature che dividono il soggiorno sia dall'ingresso che dalla cucina, guadagnando, così, anche in maggior luminosità. Attraverso un piccolo disimpegno, raggiungiamo la zona notte, ben strutturata, con la camera matrimoniale molto ampia ed una seconda camera, più piccola, ma comunque comoda e vivibile ed un bagno. Il riscaldamento è autonomo e di recente sono stati sostituiti tutti gli infissi, che sono in pvc a taglio termico. Gode di una doppia esposizione, est/ovest, che regala molta luce, essendo i palazzi circostanti ben distanti sia su Via del Quadraro che su Via Lucio Sestio, ed un ottimo ricambio d'aria. Il punto del quartiere è molto tranquillo e silenzioso, con il Parco degli Acquadotti a meno di 40 metri di distanza,



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

