



Rif.: 60984027

**€ 279.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Tuscolana - Quadraro Nuovo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A meno di 100 metri dalla fermata di Lucio Sestio, proponiamo la vendita di un appartamento trilocale, sito in Via Tuscolana, al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore ed in buono stato manutentivo. L'immobile si compone di: Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto, Bagno e ampio Balcone. Completa la proprietà una comoda cantina di 7 mq circa, sita al piano seminterrato dello stabile. Lo stato interno è buono, anche se, è possibile regalare alla proprietà una chiave di lettura più moderna, inoltre, soggiorno e cucina, essendo confinanti, si prestano a divenire un unico ed ampio living con cucina a vista ed accesso allo spazio esterno. L'esposizione è tripla, orientato a nord, est e sud, favorendo un'ottima ventilazione ed una buona luminosità nell'arco della giornata. La posizione è ottima, trovandosi nel cuore del vivace quartiere Tuscolano, con tutti i negozi e servizi raggiungibili a piedi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

