



Rif.: 61276891

€ 299.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Gradoli - Cassia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Gradoli, Roma - Zona Tomba di Nerone Via Cassia Grottarossa Due Pontil 4 PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE- Ubicazione in via privata: contesto residenziale, riservato ed esente da traffico veicolare di passaggio.- Elevata luminosità: garantita dalla doppia esposizione e dalla presenza di due balconi.- Doppi spazi esterni: due balconi a servizio sia della zona giorno che della zona notte.- Ristrutturazione integrale: completata nel 2026: immobile pronto all'uso, non necessita di interventi.DESCRIZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIAREIn via privata e riservata, proponiamo in vendita elegante trilocale di 87 mq catastali, ubicato al terzo piano con ascensore.L'unità immobiliare presenta una distribuzione interna ottimale e ben separata tra zona giorno e zona notte. Si compone di ampio salone con cucina a vista, zona notte con due camere da letto, doppi servizi finestrati e vano ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà due balconi, che assicurano luminosità naturale e affaccio riservato.CONTESTO E ZONAVia Gradoli è una traversa privata di Via Cassia, inserita in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

