



Rif.: 61260844

€ 129.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gradoli - Tomba Di Nerone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 151.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 151.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

4 MOTIVI PER ACQUISTARLO
Posizione strategica
Ottimo investimento
Luminosità eccellente
Affaccio panoramico sul verde
UBICAZIONE
Lo Studio Immobiliare Jarm è lieto di proporre in vendita un elegante bilocale situato in Via Gradoli, in una strada privata e riservata a pochi passi da Via Cassia, una delle arterie principali del quadrante nord di Roma. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: immersa nella tranquillità e nel verde, ma al tempo stesso perfettamente collegata ai principali servizi commerciali, scolastici e ai collegamenti con il centro città.
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: L'appartamento, di circa 45 mq catastali, è posto al quarto piano di una palazzina servita da ascensore e si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, la luminosità degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

