



Rif.: 61098124

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Raffaele Garofalo - La Romanina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



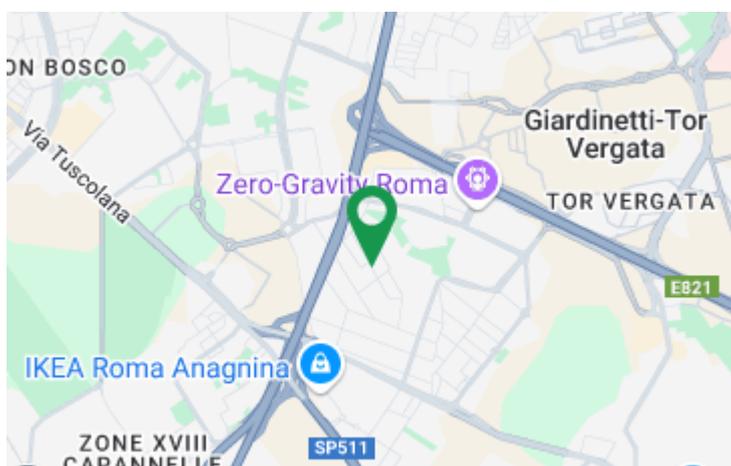
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento con corte esterna in zona Romanina in una zona tranquilla e ben collegata della Romanina, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con corte esterna privata, perfetto per chi cerca comfort, versatilità e indipendenza. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e attualmente è suddiviso in due bilocali indipendenti, una soluzione ideale sia per nuclei familiari che desiderano spazi separati, sia per chi intende realizzare un investimento. Le unità abitative dispongono di un'accogliente zona giorno, con cucina abitabile luminosa e salotto ben proporzionato, ideale per momenti di relax o per ricevere ospiti. Le camere da letto sono ampie e silenziose, pensate per garantire un riposo ottimale. I due bagni, moderni e funzionali, completano la zona notte con praticità e comfort. Esternamente, la corte privata rappresenta un vero valore aggiunto: uno spazio vivibile dove trascorrere il tempo all'aperto. Completa la proprietà un comodo posto auto scoperto. La proprietà si trova in una posizione strategica, ben collegata all'Università di Tor Vergata, al Grande Raccordo Anulare e all'autostrada A1, nonché vicina a tutti i principali servizi. Ogni ag [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

