



Rif.: 60928425

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Scimonelli - La Romanina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Appartamento in Vendita a Romanina - Trilocale Spazioso e Luminoso Situato nel tranquillo contesto della Romanina, questo ampio e spazioso trilocale è la soluzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in tinta, ristrutturata recentemente (2023) ed è in ottime condizioni interne. All'ingresso, un grazioso disimpegno conduce a un ampio salone con angolo cottura e camino, perfetto per serate accoglienti. Il corridoio porta a due luminose camere matrimoniali, un bagno ben rifinito e due balconi che offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'immobile è accompagnato, inoltre da un comodo POSTO AUTO! Con una superficie di 100 m<sup>2</sup> calpestabili, l'appartamento offre un'ottima distribuzione degli spazi, è dotato di riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, garantendo comfort in tutte le stagioni. L'orientamento sud-ovest assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno. La posizione è strategica: vicino al GRA e alla fermata della Metro A 'Anagnina', oltre a numerosi servizi commerciali nelle vicinanze. Non perdere l'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

