



Rif.: 61240387

€ 109.000

Negozio in vendita

Guidonia Montecelio, Via Giuseppe Parini - Setteville

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 99 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Setteville, nel comune di Guidonia Montecelio, è disponibile un ampio locale commerciale di 99 mq, pronto per essere utilizzato immediatamente. La proprietà si distingue per le sue tre vetrine su strada, che garantiscono un'eccellente visibilità e un flusso costante di passanti. All'interno, il locale offre uno spazio ben distribuito, ideale per diverse attività commerciali, e include un comodo deposito per gestire al meglio le esigenze logistiche. La tripla esposizione assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente per clienti e personale. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze di una scuola e di un centro sportivo, offre un'opportunità unica per attrarre una clientela variegata e dinamica. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona vivace e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

