



Rif.: 61157674

**€ 229.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Villalago - Case Rosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

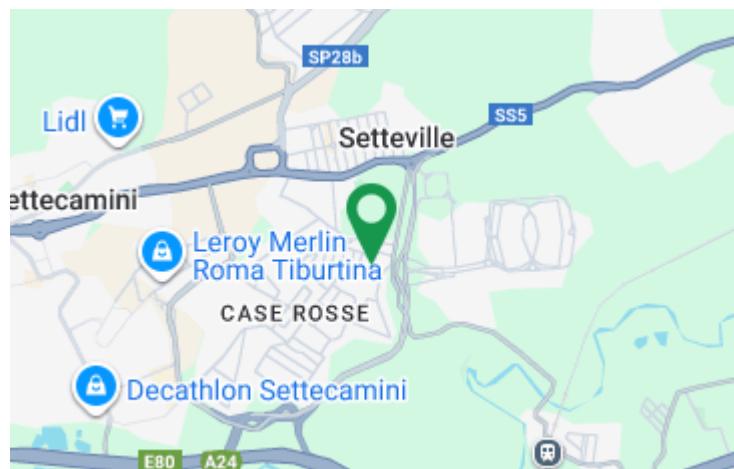
EP estiva del fabbricato: 😊



Quando il Classico e il Moderno, si fondono dando vita a qualcosa di prezioso... 'Casa' Quattro semplici lettere per descrivere la soluzione che abbiamo l'immenso piacere di mostrarvi oggi. Per classico intendiamo le case di una volta, grandi spazi, ambienti comodi, soffitti alti ed una sapiente divisione della zona giorno e della zona notte. Per moderno intendiamo i materiali di ultima generazione usati nella minuziosa ristrutturazione e la cura di ogni particolare. Da questo connubio, abbiamo la soluzione che quest'oggi siamo qui a mostrarvi.... Siamo a Case Rosse, quartiere di Roma, servito da ben 4 linee Autobus (040,041,043,23N) e direttamente collegato con il tecnopolo Tiburtino ed il Casello Autostradale. Lo stabile, è rivestito in mattoni di cortina e composto da sole due unità abitative, di conseguenza nessuna spesa condominiale! L'appartamento, in particolare, è posto al piano terra, 150 mq catastali con quadrupla esposizione, dove oltre uno stato interno ottimale troviamo grandi spazi e una perfetta divisione di zona giorno e



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

