



Rif.: 61146620

€ 59.000

Ter. residenziale in vendita

Roma, Via Roccascalegna - Case Rosse

Tipologia: terreno

Superficie: mq 1.770 ca.

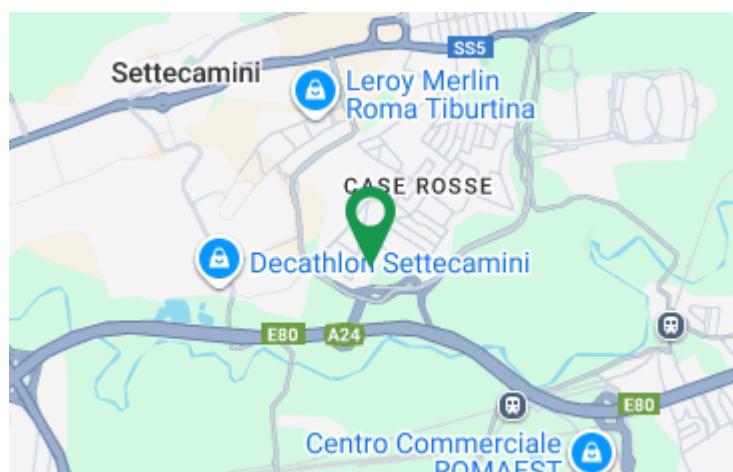
Sottotipologia: ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Case Rosse: Via Roccascalegna. Proponiamo la vendita di un terreno di 1.770 mq catastali, con ben due fronti stradali, sul quale attualmente sono presenti una trentina di piante di olivo con almeno cinquanta anni di età. Il terreno si trova all'interno del perimetro interessato dalla delibera n. 20 del 23/03/2021 con la quale Roma Capitale ha adottato una variante al piano regolatore, che una volta approvata definitivamente, trasformerà il quartiere in una delle famose 'Città dei 15 minuti', rendendo il terreno edificabile come Tessuti prevalentemente residenziali - Ambito Case Rosse (art. 52 comma 5, Appendice 4 NTA) Ragion per cui, acquistando oggi questo terreno a questo prezzo, crediamo sia un ottimo investimento in ottica futura. Per maggiori informazioni, o per visionare la documentazione che è anche disponibile sul sito di Roma Capitale, non esitate a contattarci!



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

