



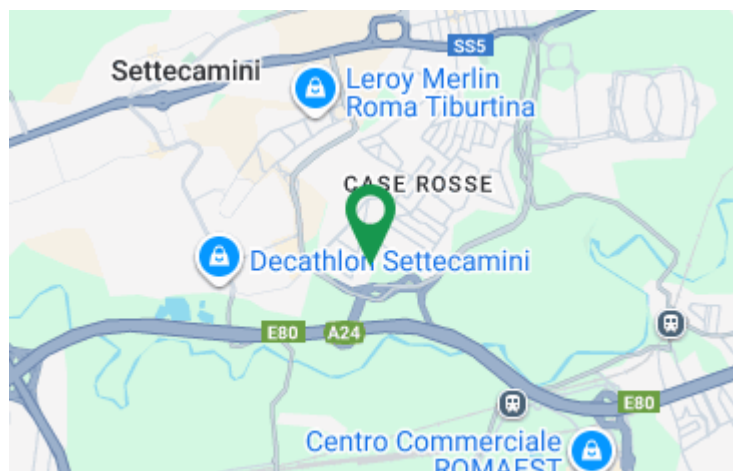
Rif.: 61146620

€ 59.000**Ter. residenziale in vendita****Roma, Via Roccasalegna - Case Rosse**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.770 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Case Rosse: Via Roccasalegna. Proponiamo la vendita di un terreno di 1.770 mq catastali, con ben due fronti stradali, sul quale attualmente sono presenti una trentina di piante di olivo con almeno cinquanta anni di età. Il terreno si trova all'interno del perimetro interessato dalla delibera n. 20 del 23/03/2021 con la quale Roma Capitale ha adottato una variante al piano regolatore, che una volta approvata definitivamente, trasformerà il quartiere in una delle famose 'Città dei 15 minuti', rendendo il terreno edificabile come Tessuti prevalentemente residenziali - Ambito Case Rosse (art. 52 comma 5, Appendice 4 NTA) Ragion per cui, acquistando oggi questo terreno a questo prezzo, crediamo sia un ottimo investimento in ottica futura. Per maggiori informazioni, o per visionare la documentazione che è anche disponibile sul sito di Roma Capitale, non esitate a contattarci!

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

