



Rif.: 61130903

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Tocco da Casauria - Case Rosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

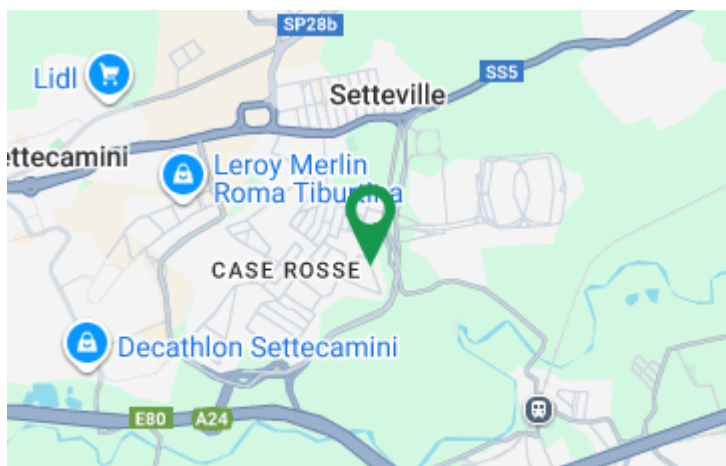
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PREGO, ENTRATE PURE! Con questa esclamazione vogliamo accompagnarvi in un tour virtuale, pensato appositamente per voi... E allora partiamo. Siamo a Case Rosse, comune di Roma, servito da ben 4 linee Autobus (040,041,043,23N) e nello specifico ci troviamo in Via Tocco Da Casauria, dove a pochi passi troviamo un Supermercato e ben due Bar Tabacchi. La soluzione che abbiamo il piacere di proporvi è situata al primo piano di una palazzina formata da soli otto appartamenti, un ottimo connubio tra metratura interna ed esterna, in quanto un comodo e ampio balcone abbraccia tutti i 120 metri quadri dell'appartamento, con ben 3 esposizioni! Ora zoomiamo all'interno, dove oltre uno stato interno ottimale, troviamo grandi e comodi spazi, suddivisi tra due ampie camere da letto, un luminoso salone dal quale possiamo accedere direttamente al balcone, cucina separata, due bagni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

