

Rif.: 61129961

**€ 115.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Gioacchino Belli - Setteville

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 520
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

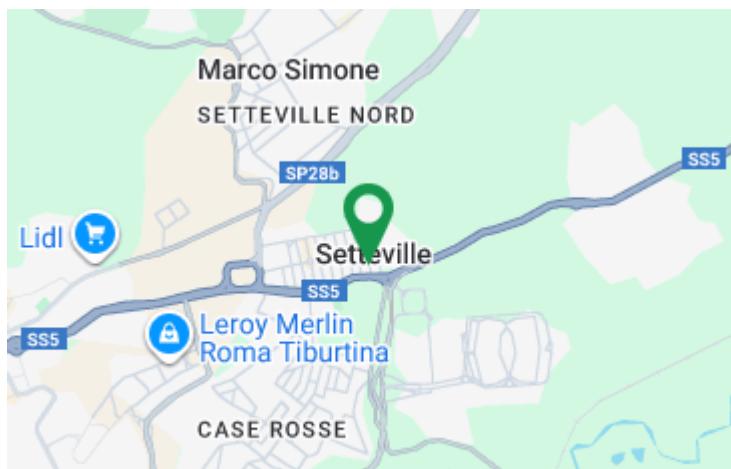
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Trilocale al prezzo di un bilocale ? Si, grazie.Siamo a Setteville di Guidonia, a due passi dalla Tiburtina con i mezzi pubblici raggiungibili a piedi e da gli svincoli autostradali.L'abitazione che abbiamo il piacere di mostrarvi oggi, è un grazioso trilocale, posto al primo piano di una piccola palazzina, con pochi interni (solo dieci) rispetto ai grandi palazzi presenti in zona.Entrando, ci accoglie il soggiorno con l'angolo cottura, con da un lato, la porta finestra che da sul balcone e dall'altro, un disimpegno dal quale si snodano gli altri ambienti, ovvero due camere da letto ed un bagno dotato di finestra.Come potrete vedere dal servizio fotografico, l'appartamento si presenta in buono stato e sarebbe pronto per essere abitato o locato con un'ottima rendita. Mentre lo stabile,

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

