



Rif.: 61085990

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via santa croce di magliano - Case Rosse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

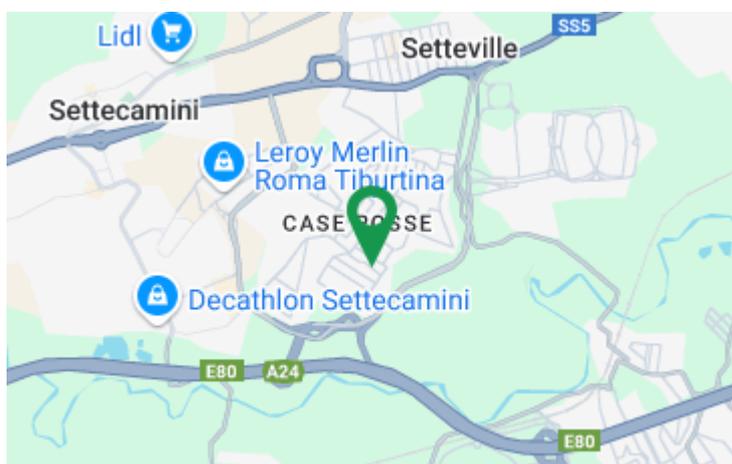
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piano terra con giardino ? Sì, grazie! Non fatevi cogliere impreparati da amici e parenti, lasciateli a bocca aperta con una fantastica grigliata nel giardino della vostra nuova casa! Si tratta di una palazzina, rivestita in cortina, una delle ultime costruite nella zona di Case Rosse. L'immobile di cui stiamo parlando è posto al piano terra di una palazzina di soli 3 piani. L'abitazione è composta da un comodo soggiorno con angolo cottura, dopo di che, attraverso un disimpegno si accede prima al bagno, poi alla camera matrimoniale, con vista sul giardino, al quale accediamo grazie ad una comoda porta finestra in legno massello e doppio vetro. Ideale per un singolo/a o una coppia, questa è l'abitazione perfetta per chi cerca una casa comoda, pratica e ben organizzata e dotata di spazi esterni. Perfetta anche per chi cerca una soluzione ad uso investimento che possa generare una rendita. A completare la soluzione, l'immobile è dotato di un box e di un posto auto. Prezzo di vendita € 109.000,00 (iva inclusa).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

