



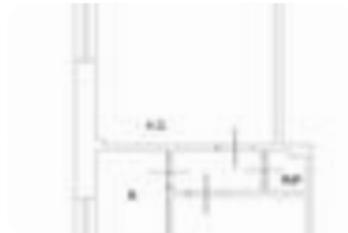
Rif.: 61039458

€ 69.000

Bilocale in vendita

Roma, Via villalago - Case Rosse

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

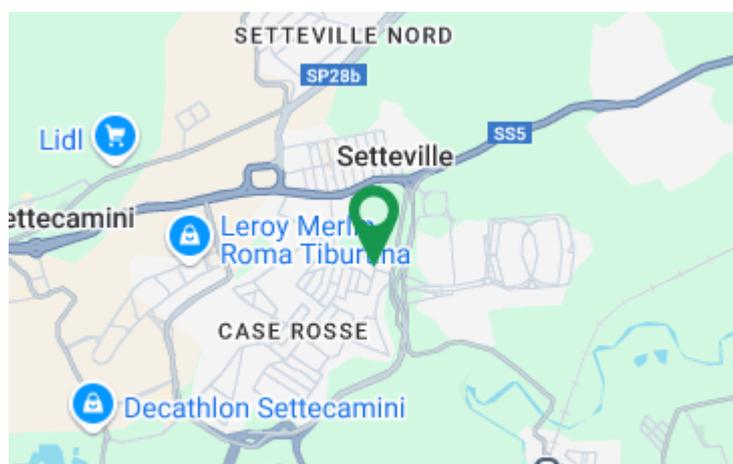
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa mia, pur piccola che tu sia, resti sempre casa mia...Dopo questa introduzione, che mira al cuore, perchè parliamoci chiaro, quando si acquista la prima casa, lo si fa con la pancia, ora vogliamo convincervi anche da un punto di vista razionale. La soluzione che abbiamo il piacere di mostrarvi oggi, è un grazioso appartamento posto al piano terra di una piccola palazzina in cortina. Internamente si presenta in ottimo stato ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Qualora sia necessario, vi è anche la possibilità di acquistare un posto auto, oppure un box, sempre all'interno dello stesso stabile. Che sia un pied a terre, un luogo di lavoro, o un piccolo investimento, siamo fermamente convinti della bontà di questa operazione, anche vista l'ottima rendita che genererebbe, qualora l'appartamento fosse concesso in locazione. Ora è libero, ma fino a pochi giorni fa, era locato ad € 450,00 mensili, non ci vuole un genio in matematica per capire che parliamo quasi dell'otto per cento lordo all'anno - senza considerare la rivalutazione immobiliare! SE VOGLIAMO

;
;
;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

