



Rif.: 61006149

**€ 120.000**

### Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Gioacchino Belli - Setteville

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

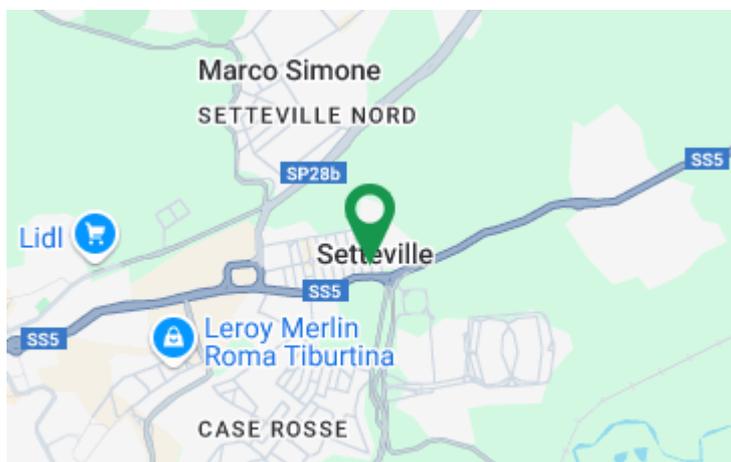
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale al prezzo di un bilocale ? Sì, grazie. Siamo a Setteville di Guidonia, a due passi dalla Tiburtina con i mezzi pubblici raggiungibili a piedi e da gli svincoli autostradali. La soluzione che abbiamo il piacere di proporvi oggi, è un grazioso trilocale, posto al secondo piano di una piccola palazzina, con pochi interni rispetto ai grandi palazzi presenti in zona. Entrando, ci accoglie il soggiorno con l'angolo cottura, con da un lato, la porta finestra che da sul balcone e dall'altro, un disimpegno dal quale si snodano gli altri ambienti, ovvero due camere da letto ed un ampio bagno con finestra. Come potrete vedere dal servizio fotografico, l'appartamento è stato totalmente ristrutturato e sarebbe immediatamente pronto per essere abitato o locato con un'ottima

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

