



Rif.: 60826716

**€ 419.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Via Castelbottaccio - Case Rosse**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cosa si intende per 'Grandezza'? Cerchiamo di mostrarvelo... Signore e signori, preparatevi quello che stiamo per proporvi è una soluzione più unica che rara. Quanti di noi sognano di cambiare stile di vita, di vivere indipendenti, di uscire dal condominio per entrare in una splendida villa, con il tanto sognato sfogo esterno, per i bimbi, per i nostri amici a quattro zampe, oppure per gli amanti del barbecue, insomma, al di là di quale possa essere la vostra passione o il motivo che vi spinge alla ricerca di questo immobile, pensiamo che con questa nuova fantastica proposta, potremmo realizzare veramente il desiderio dei clienti che sceglieranno di acquistarla. Curiosi? Bene, mettetevi comodi che inizia lo spettacolo! Questa splendida villa Bifamiliare si trova nella zona di Case Rosse, collegata da ben due svincoli autostradali ed adiacente alla Tiburtina, in un contesto di assoluta tranquillità. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato, risultando così diviso: Entrando al pian terreno, troviamo una zona giorno di circa 100mq, rifinita completamente con un pavimento pregiato, composto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

